



ประกาศสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา
เรื่อง การจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านห่านบัว
ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา ร่วมกับองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย ฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านห่านบัว ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา จัดให้มีที่จัดหาประโยชน์ในโครงการฯ ตามแผนการดำเนินโครงการฯ และให้มีการจำหน่ายที่จัดหาประโยชน์ อนึ่งงบประมาณมาใช้ในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านห่านบัว ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา ตามมติที่ประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านห่านบัว ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๓ แปลง (มอกสารแนบท้าย)

ข้อ ๑ พื้นที่ที่จัดจำหน่าย

- ๑.๑ แปลงที่ ๑ ขนาดพื้นที่ ๒ - ๒ - ๗๒.๔ ตารางวา ราคาเริ่มต้น ๑๘,๑๙๕,๐๐๐.๐๐ บาท
- ๑.๒ แปลงที่ ๒ ขนาดพื้นที่ ๒ - ๒ - ๙๓.๐ ตารางวา ราคาเริ่มต้น ๑๓,๓๒๖,๐๐๐.๐๐ บาท
- ๑.๓ แปลงที่ ๓ ขนาดพื้นที่ ๑ - ๑ - ๒๑.๒ ตารางวา ราคาเริ่มต้น ๖,๙๗๖,๐๐๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้มีสิทธิซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ภายในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านห่านบัว ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา ได้แก่ เจ้าของที่ดินภายในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านห่านบัว ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา บุคคลภายนอกทั่วไป และนิติบุคคล ต้องแสดงหลักฐานดังต่อไปนี้

- ๒.๑ กรณีบุคคลธรรมดา : สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน
- ๒.๒ กรณีนิติบุคคล : สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลจากกระทรวงพาณิชย์ (เกิน ๓๐ วัน) สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ
- ๒.๓ การมอบอำนาจให้กระทำการแทนบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล : หลักฐานตาม ๒.๑ และ ๒.๒ พร้อมหนังสือมอบอำนาจ (ต้องปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท) และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ

ข้อ ๓ เงื่อนไขการเสนอราคา

๓.๑ ผู้ที่เสนอราคา จะต้องวางเงินประกันเพื่อเสนอราคา (รายแปลง) เป็นเงินจำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำ โดยชำระ (๑) เป็นเงินสด หรือ (๒) เช็ควoucher หรือ (๓) การโอนเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ ผ่านบัญชี "เงินกู้ยืมจากกองทุนฯ เพื่อโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านห่านบัว ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา ประเภทกระแสรายวัน" ธนาคารพาณิชย์ ตาม (๓) ให้ผู้ที่เสนอราคาติดต่อเจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา โทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๖-๔๖๐-๖๒๕ หรือเว็บไซต์ <http://pvnweb.dpt.go.th/phangnga/> สำหรับการโอนเงินทางอิเล็กทรอนิกส์เพื่อวางเงินประกันเพื่อเสนอราคา ผู้ที่เสนอราคาจะต้องวางเงินประกันเพื่อเสนอราคา ก่อนวันพิจารณาผลการเสนอราคา ตามข้อ ๖ ทางสำนักงานฯ จะยึดวันและเวลาในการวางเงินประกันเป็นสำคัญ

/๓.๒ ผู้ที่เสนอราคา...

๓.๒ ผู้ที่เสนอราคา จะต้องยื่นหลักฐานตามข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๓ ต่อเจ้าหน้าที่ หรือจัดส่งทางไปรษณีย์ (สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา จะยึดถือวันที่ลงทะเบียนรับเอกสารของเจ้าหน้าที่เป็นสำคัญ)

๓.๓ ผู้ที่เสนอราคา ต้องกรอกใบลงทะเบียนฯ และต้องกรอกรายละเอียดตามแบบฟอร์มแบบแสดงความประสงค์ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ และใส่ซองปิดผนึกพร้อมลงลายมือชื่อกำกับให้เรียบร้อย พร้อมหลักฐานการวางเงินประกันเพื่อเสนอราคา ตามข้อ ๓.๑ โดยยื่นต่อเจ้าหน้าที่หรือจัดส่งทางไปรษณีย์ (สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา จะยึดถือวันที่ลงทะเบียนรับเอกสารของเจ้าหน้าที่เป็นสำคัญ) จะต้องส่งถึงสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา ภายในเวลา ๑๖.๓๐ น. ของวันที่ตามข้อ ๕.๑ โดยเจ้าหน้าที่ของโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา เลขที่ ๔๕/๕๗ หมู่ที่ ๓ ตำบลถ้ำน้ำผุด อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา ๘๒๐๐๐ วงเล็บมุมขวาล่างของซองระบุ “ ชื่อที่ดินจัดหาประโยชน์ ครั้งที่..... ” ตามวันและเวลาที่กำหนดยื่นเสนอราคาตามประกาศฯ นี้ โดยจะทำการเปิดซองของผู้ประสงค์ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ พร้อมกันในวันพิจารณาของคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านห่านบัว ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา และจะแจ้งผลการพิจารณาให้ทราบ

๓.๔ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาได้เพียงราคาเดียว (รายแปลง) โดยราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยใบเสนอราคา ให้ใส่ซองจดหมายปิดผนึก พร้อมลงลายมือชื่อหรือขีดคร่อมรอยต่อบนซองจดหมาย

๓.๕ ผู้ที่มีความประสงค์จะยื่นเสนอ สามารถติดต่อขอเอกสารได้ที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา เลขที่ ๔๕/๕๗ หมู่ ๓ ตำบลถ้ำน้ำผุด อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา ๘๒๐๐๐ หรือดาวน์โหลดเอกสาร ได้ที่เว็บไซต์ <http://pvnweb.dpt.go.th/phangnga/> หรือสแกนคิวอาร์โค้ด (Scan QR code) ตามประกาศนี้

ข้อ ๔ หลักเกณฑ์การพิจารณา

๔.๑ ผู้ที่เสนอราคาจะได้รับการพิจารณาตามลำดับของราคาที่เสนอ (ราคามากไปน้อยตามลำดับ)

๔.๒ การพิจารณาการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ จะได้รับการพิจารณาจากคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านห่านบัว ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา หลังครบกำหนดการยื่นเสนอราคา ตามวันและระยะเวลาที่กำหนดไว้

๔.๓ การพิจารณาการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ จะพิจารณาจากราคาของผู้ที่เสนอราคา โดยยึดจากราคาขายที่กำหนดไว้ในข้อ ๔.๑ เป็นหลัก โดยจะพิจารณาตามราคาที่เสนอจากราคามากไปหาราคาน้อยตามลำดับ

กรณีผู้เสนอราคาสูงสุดเท่ากันมากกว่า ๑ รายขึ้นไป ทางสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา ขอสงวนสิทธิ์พิจารณาเงื่อนไขของผู้เสนอราคาที่เสนอเงื่อนไขราคาซื้อและ/หรือการชำระราคาที่ดีที่สุด และได้ส่งหนังสือแสดงความประสงค์ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ถึงสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา ก่อนเป็นลำดับแรก แล้วจึงจะพิจารณาผู้เสนอราคาในลำดับถัดๆ ไป

๔.๔ การพิจารณาตัดสินของคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านห่านบัว ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา ให้ถือเป็นที่สุด

๔.๕ กรณีผู้เสนอราคาไม่ได้รับการคัดเลือกจากคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านห่านบัว ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา ในกรณีข้อ ๔.๑ และ ๔.๓ ผู้ที่เสนอราคาจะได้รับเงินประกันคืนเต็มจำนวน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๔.๖ กรณีผู้เสนอราคาได้รับการคัดเลือกจากคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านทานบัว ตำบลโคกกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา โดยให้ผู้ได้รับการคัดเลือกทำสัญญาจะซื้อขายภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งว่า เป็นผู้ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ พร้อมชำระเงินมัดจำ ๓๐% ของราคาที่ดินที่เสนอซื้อที่ได้รับการอนุมัติ โดยจะต้องชำระเงินสด หรือเช็คเช็ค ส่งจ่ายในนาม “เงินกู้ยืมจากกองทุนฯ เพื่อโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านทานบัว ตำบลโคกกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา” ถ้าผู้ที่ได้รับการคัดเลือกไม่เข้ามาทำสัญญาจะซื้อขายภายในกำหนดระยะเวลาให้ยกเลิกการอนุมัติการขาย และจะให้สิทธิ์แก่ผู้ที่ได้รับสิทธิ์ในลำดับถัดไป โดยผ่านความเห็นชอบจากคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านทานบัว

๔.๗ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระเงินส่วนที่เหลืออีก ๗๐% ของเงินทั้งหมด พร้อมโอนกรรมสิทธิ์ภายใน ๔๕ วันนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาจะซื้อขาย

หากผู้ได้รับคัดเลือกไม่ดำเนินการตามระยะเวลาที่กำหนด โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านทานบัว ตำบลโคกกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา ขอรบเงินประกันและเงินมัดจำ ๓๐% ทั้งหมดที่วางไว้กับสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงาได้ทันที โดยผู้ชนะการแข่งขันราคาตกลงสละสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงาทั้งสิ้น

ข้อ ๕ กำหนดวัน เวลา สถานที่ยื่นเสนอราคา

๕.๑ กำหนดวันยื่นเสนอราคา ตั้งแต่วันที่ประกาศฯ ฉบับนี้เป็นต้นไป จนถึง

- ครั้งที่ ๑ : วันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔
- ครั้งที่ ๒ : วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔
- ครั้งที่ ๓ : วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔
- ครั้งที่ ๔ : วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
- ครั้งที่ ๕ : วันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๔

๕.๒ กำหนดเวลาในการเริ่มยื่นเสนอราคา ๐๙.๐๐ - ๑๖.๓๐ น. ตามวันและเวลาที่กำหนดตามข้อ ๕.๑ กรณีจัดส่งทางไปรษณีย์ (สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา จะยึดถือวันที่ลงทะเบียนรับเอกสารของเจ้าหน้าที่เป็นสำคัญ) จะต้องส่งถึงสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา ภายในเวลา ๑๖.๓๐ น. ของวันที่ตามข้อ ๕.๑

๕.๓ สถานที่ยื่นเสนอราคา ณ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา เลขที่ ๔๕/๕๗ ตำบลถ้ำน้ำผุด อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา ๘๒๐๐๐ หรือจัดส่งทางไปรษณีย์ (สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา จะยึดถือวันที่ลงทะเบียนรับเอกสารของเจ้าหน้าที่เป็นสำคัญ) จะต้องส่งถึงสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา ภายในเวลา ๑๖.๓๐ น. ของวันที่ตามข้อ ๕.๑ โดยเจ้าหน้าที่ของถึง โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา เลขที่ ๔๕/๕๗ หมู่ที่ ๓ ตำบลถ้ำน้ำผุด อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา ๘๒๐๐๐ วงเล็บมุมขวาล่างของซองระบุ “ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ ครั้งที่.....” ตามวันและเวลาที่กำหนดยื่นเสนอราคาตามประกาศฯ นี้

ข้อ ๖ กำหนดวัน เวลา พิจารณาผลการเสนอราคา

๖.๑ กำหนดวันพิจารณาผลการเสนอราคา ดังนี้

- ครั้งที่ ๑ : วันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔
- ครั้งที่ ๒ : วันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๔
- ครั้งที่ ๓ : วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔
- ครั้งที่ ๔ : วันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
- ครั้งที่ ๕ : วันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๕

๖.๒ กำหนดเวลาการพิจารณาผลการเสนอราคา ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. จนกว่าจะแล้วเสร็จตามวันที่กำหนดไว้ตามข้อ ๖.๑ เว้นแต่สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อ โควิด-๑๙ หรือมีเหตุฉุกเฉินบางประการที่ไม่สามารถพิจารณาผลการเสนอราคาได้ ทางสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงวันและเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา โดยจะดำเนินการภายใน ๑๕ วัน หลังจากวันที่กำหนดไว้ตามข้อ ๖.๑ โดยจะแจ้งให้ทราบและเชิญเข้าร่วมในการพิจารณาดังกล่าวด้วย

๖.๓ กรณีขายที่ดินแปลงหนึ่งแปลงใดได้แล้ว จะไม่มีการขายที่ดินรายการนั้นอีกต่อไปตามประกาศฉบับนี้ และทางสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงาจะแจ้งให้ผู้ซื้อและผู้สนใจทราบผ่านช่องทางเว็บไซต์สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา ได้ที่เว็บไซต์ <http://pvnweb.dpt.go.th/phangnga/> หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๖-๔๖๐-๖๒๕ กลุ่มงานสนับสนุนการพัฒนาเมือง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา

ข้อ ๗ กำหนดวัน เวลา วิธีการแจ้งผลการพิจารณาเสนอราคา

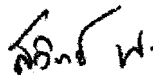
๗.๑ กำหนดการแจ้งผลการพิจารณาเสนอราคา ตามข้อ ๖

๗.๒ แจ้งผลการพิจารณา ผ่านทางเว็บไซต์สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา ที่ <http://pvnweb.dpt.go.th/phangnga/> ประกาศติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา และแจ้งผลเป็นทางการโดยส่งหนังสือจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา (ถึงผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้ทราบ)

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม และแจ้งความประสงค์ในการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ภายในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านห่านบัว ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา ได้ที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา เลขที่ ๔๕/๕๗ ตำบลถ้ำน้ำผุด อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา ๘๒๐๐๐ โทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๖-๔๖๐-๖๒๕ โทรสาร ๐-๗๖-๔๖๐-๗๗๐ ในวันและเวลาราชการ หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ E-Mail: Lrphangnga@gmail.com หรือติดตามข้อมูลผ่านทางเว็บไซต์ <http://pvnweb.dpt.go.th/phangnga/> หรือสแกนคิวอาร์โค้ด (Scan QR code) ตามประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายสุวิทย์ พันธุ์สยาม)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา

พนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่



ข้อมูลและดาวน์โหลด
เอกสารต่างๆ

ใบลงทะเบียนแสดงความประสงค์ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ (รายแปลง)
โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านห่านบัว ตำบลโคกกลอย อำเภอกะกั่ว จังหวัดพังงา

เขียนที่.....
 วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ชื่อ - สกุล ผู้เสนอราคา..... สัญชาติ..... อายุ.....ปี
 ชื่อ - สกุล ผู้รับมอบอำนาจ..... สัญชาติ..... อายุ.....ปี
 อยู่บ้านเลขที่ / สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ หมู่บ้าน / อาคาร ซอย
 ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร.....

๑. มีความประสงค์จะซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ของโครงการ

☐	แปลงที่ RL-๑ ขนาดพื้นที่ ๒ - ๒ - ๗๒.๔ ตารางวา	ราคาเริ่มต้น ๑๘,๑๕๕,๐๐๐.๐๐ บาท
☐	แปลงที่ RL-๒ ขนาดพื้นที่ ๒ - ๒ - ๙๓.๐ ตารางวา	ราคาเริ่มต้น ๑๓,๓๒๖,๐๐๐.๐๐ บาท
☐	แปลงที่ RL-๓ ขนาดพื้นที่ ๑ - ๑ - ๒๑.๒ ตารางวา	ราคาเริ่มต้น ๖,๙๗๖,๐๐๐.๐๐ บาท

๒. หลักฐานประกอบการยื่นเสนอราคา (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)

กรณีบุคคลธรรมดา

- ☐ สำเนาบัตรประชาชนของผู้เสนอราคา
☐ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เสนอราคา
☐ หนังสือมอบอำนาจ กรณีมิได้มายื่นของเสนอราคาด้วยตนเอง (ติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท)
☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ
☐ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ

กรณีนิติบุคคล

- ☐ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลจากกระทรวงพาณิชย์ที่รับรองภายใน ๑ เดือน
☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
☐ สำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
☐ หนังสือมอบอำนาจ กรณีมิได้มายื่นของแข่งขันราคาด้วยตนเอง (ติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท)
☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ
☐ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ

๓. เงินประกันเพื่อเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องวางเงินประกันเพื่อเสนอราคา ตามเงื่อนไขเสนอราคา ต้องวางเงินประกันเพื่อเสนอราคา (รายแปลง) จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) เป็นเงินสด จำนวน.....บาท (.....) หรือเช็คเช็คธนาคาร.....สาขา.....ลงวันที่.....หรือโอนเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ ลงวันที่.....แล้ว

ข้าพเจ้ารับทราบและตกลงยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ และวิธีการแข่งขันราคา ของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงาทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา/ผู้รับมอบอำนาจ
 (.....)

สำหรับคณะกรรมการตรวจรับของเสนอราคา		
ตรวจสอบแล้ว เอกสารหลักฐานการยื่นของเสนอราคาเป็นไปตามที่กำหนด		
.....		
(.....)	(.....)	(.....)

การรับและคืนเงินประกันการเสนอราคา	
กรณีเป็นผู้ที่ได้รับคัดเลือก	กรณีเป็นผู้เสนอราคาไม่ได้รับการคัดเลือก
ข้าพเจ้ายินยอมให้นำเงินประกันเพื่อเสนอราคา ตามรายละเอียดข้อ ๓ วางเป็นเงินประกันส่วนหนึ่งในการซื้อที่ดิน	ข้าพเจ้าได้รับคืนเงินประกันเพื่อเสนอราคาแล้ว ตามรายละเอียดข้อ ๓ เนื่องจากการเสนอราคาซื้อที่ดินไม่ได้
ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา/ผู้รับมอบอำนาจ (.....)/...../.....	ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา/ผู้รับมอบอำนาจ (.....)/...../.....

แบบแสดงความประสงค์ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ (รายแปลง)
โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านห่านบัว ตำบลโคกกกลอย อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิจิตร

ด้วยข้าพเจ้า บริษัท / ห้างหุ้นส่วนจำกัด / นาย / นาง / นางสาว
อยู่บ้านเลขที่ / สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ หมู่บ้าน / อาคาร
..... ซอย ถนน ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
โทรศัพท์ โทรสาร..... ☐ เป็นเจ้าของที่ดิน..... ☐ ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน
มีความประสงค์จะซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ของโครงการ

☐ แปลงที่ RL-๑ ขนาดพื้นที่ ๒ - ๒ - ๗๒.๔ ตารางวา ราคาเริ่มต้น ๑๘,๑๕๕,๐๐๐.๐๐ บาท
ประสงค์ซื้อในราคา.....บาท.....(ตัวหนังสือ)

☐ แปลงที่ RL-๒ ขนาดพื้นที่ ๒ - ๒ - ๙๓.๐ ตารางวา ราคาเริ่มต้น ๑๓,๓๒๖,๐๐๐.๐๐ บาท
ประสงค์ซื้อในราคา.....บาท.....(ตัวหนังสือ)

☐ แปลงที่ RL-๓ ขนาดพื้นที่ ๑ - ๑ - ๒๑.๒ ตารางวา ราคาเริ่มต้น ๖,๙๗๖,๐๐๐.๐๐ บาท
ประสงค์ซื้อในราคา.....บาท.....(ตัวหนังสือ)

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาตกลงและรับทราบว่าการเสนอราคาซื้อที่ดินดังกล่าว ต้องมีการแข่งขันราคากับผู้เสนอราคาราย
อื่นๆ และผู้เสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ชนะการแข่งขันราคา โดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดในการเสนอราคา ข้างต้นนี้

๑. ราคาขั้นต่ำที่จะเสนอต้องไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่สำนักงานฯ กำหนดไว้เป็นรายแปลง
๒. ผู้เสนอราคาต้องวางเงินประกันเพื่อเสนอราคา ตามเงื่อนไขเสนอราคา ข้อ ๓.๑ ต้องวางเงินประกันเพื่อเสนอ
ราคา (รายแปลง) จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

เป็นเงินสด จำนวน.....บาท (.....)
หรือเช็คเช็คธนาคาร.....สาขา.....ลงวันที่.....
หรือโอนเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ ลงวันที่.....แล้ว

หากผู้เสนอราคาเป็นผู้ชนะการแข่งขันราคา เงินที่วางเป็นหลักประกันการยื่นของการแข่งขันราคาให้ถือเป็นส่วนหนึ่ง
ของเงินประกันการซื้อที่ดิน สำหรับผู้เสนอราคาที่มีได้เป็นผู้ชนะการแข่งขันราคา หากผู้เสนอราคารายใดได้เสนอราคา
ไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำและได้ปฏิบัติตามระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับในการแข่งขันราคาโดยถูกต้องทุกประการแล้ว
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิจิตรจะคืนเงินประกันดังกล่าว และเป็นไปตามประกาศฯ กำหนดไว้

หากผู้เสนอราคารายใดผิดนัด หรือเสนอราคาต่ำกว่าราคาขั้นต่ำ หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับ
ในการแข่งขันราคาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อรวมกัน ให้ถือว่าเป็นผู้ผิดสัญญา ผู้เสนอราคายินยอมให้สำนักงานโยธาธิการ
และผังเมืองจังหวัดพิจิตรริบเงินประกันการซื้อที่ดินทั้งหมด ที่ผู้เสนอราคาวางไว้กับสำนักงานฯ ทันที

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

หมายเหตุเอกสารประกอบการแสดงความจำนงค์ซื้อที่ดิน

๑. สำเนาบัตรประชาชนของผู้ซื้อ และผู้รับมอบอำนาจ
๒. หนังสือมอบอำนาจ (ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท)
๓. หนังสือรับรองนิติบุคคลในกรณีที่นิติบุคคล พร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

หนังสือมอบอำนาจ

(ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....

ถือบัตรประชาชนเลขที่.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่.....

แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

เบอร์โทรศัพท์.....

ได้มอบอำนาจให้.....

ถือบัตรประชาชนเลขที่.....อายุ.....ปี เกี่ยวข้องเป็น.....

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....

จังหวัด.....เบอร์โทรศัพท์.....

เป็นผู้มีอำนาจจัดการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ของโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านห่านบัว
ตำบลโคกกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ และข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบในการที่
ผู้รับมอบอำนาจได้ทำไปตามที่มอบอำนาจนี้เสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้ทำการด้วยตนเอง เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้
ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ.....พยาน

(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ.....พยาน

(.....) ตัวบรรจง

หมายเหตุ กรุณาเขียนให้ชัดเจนและระบุข้อความให้ครบถ้วน



RL-2

RL-1

RL-3

ถนนกว้าง 9 เมตร

ถนนกว้าง 9 เมตร

ถนนกว้าง 22 เมตร

ถนน กว้าง 9 เมตร

สวนสาธารณะ

หาดนาใต้

หาดนาใต้

ถนนโครงการของกรมการหลวงชนบท กว้าง 30 เมตร

ตลาดโคกกลอย

ถนนบ้านปากช่อง - บ้านห่านับ

บ้านห่านับ

ถนนเลี่ยงเมืองโคกกลอย พังงา - ภูเก็ต

 ขายที่ดิน

จำนวน 3 แปลง

RL-1. 2 - 2 - 72.4 ไร่

RL-2. 2 - 2 - 93.0 ไร่

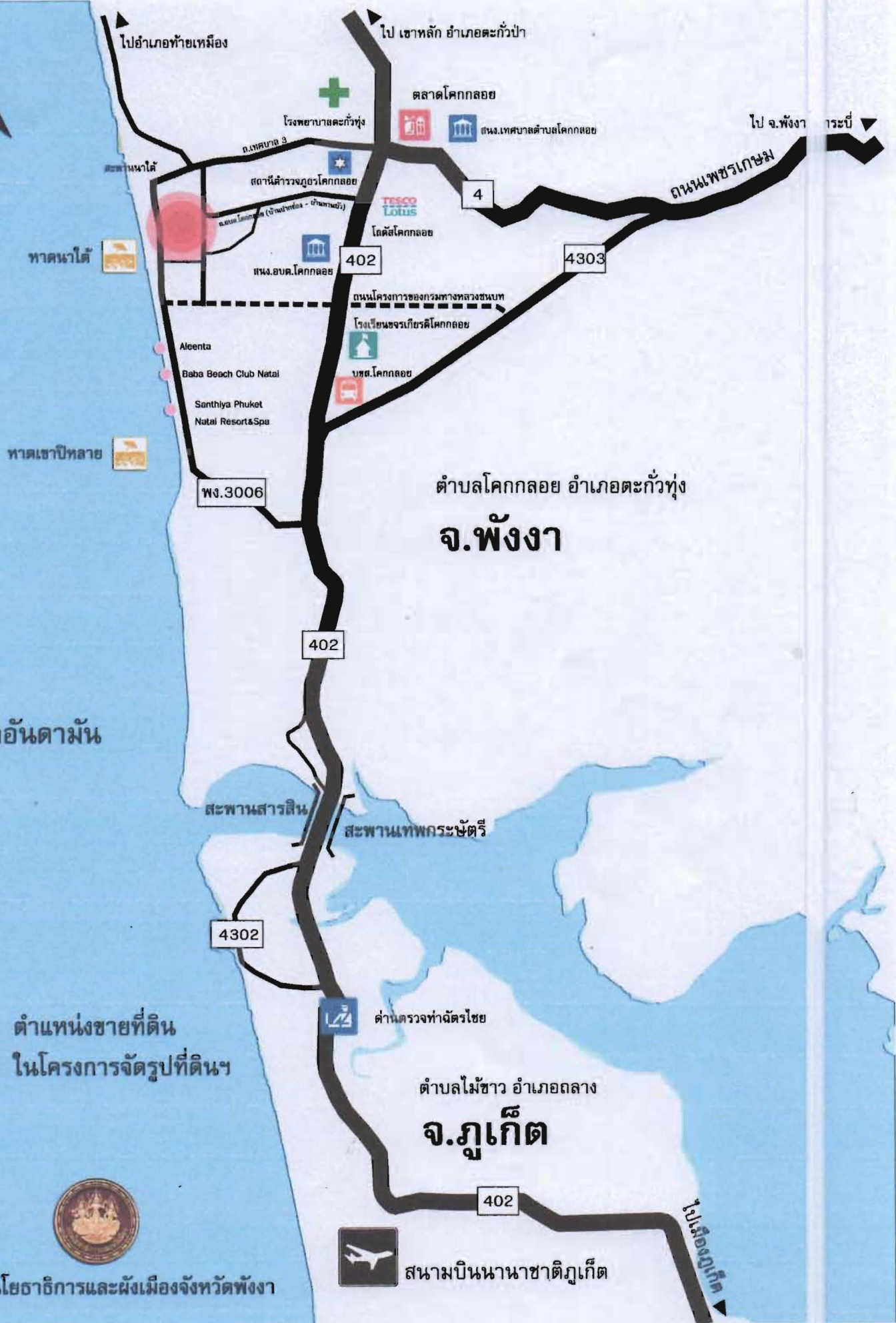
RL-3. 1 - 1 - 21.2 ไร่

แผนผังแสดงพื้นที่จัดหาประโยชน์
ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
บริเวณบ้านห่านับ อำเภอกะทู้
จังหวัดพังงา



กลุ่มงานสนับสนุนการพัฒนาเมือง
สำนักงบประมาณและผังเมืองจังหวัดพังงา





ตำแหน่งชายที่ดิน
ในโครงการจัดรูปที่ดิน



สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา

โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

บริเวณบ้านห่านบัว ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

ขายที่ดิน LAND FOR SALE



ราคาพิเศษ เริ่ม 6.9 ล้าน

ที่ดินแปลงสวย ทำเลดี
30 นาที จากสนามบินภูเก็ต
ใกล้ชายหาดนาไต้ และย่านชุมชน



ติดต่อ : กลุ่มงานสนับสนุนการพัฒนาเมือง
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา

โทร. 076-460-625

