

ที่ พง ๐๐๑๗.๒/ว

๒๖๗๓



ศาลากลางจังหวัดพังงา

ถนนพังงา - ทัพปุด พง ๘๒๐๐๐

๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง มอบหมายการขึ้นทะเบียน การส่งคืน และการเปลี่ยนแปลงผู้ใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ กรณีสินทรัพย์
และสิ่งก่อสร้างภายใต้โครงการและงบประมาณของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด

เรียน หัวหน้าส่วนราชการทุกส่วนราชการ นายอำเภอ และหัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ

ด้วยจังหวัดพังงา ได้ดำเนินโครงการที่ได้รับจัดสรรเงินงบประมาณของจังหวัดและ
กลุ่มจังหวัดภาคใต้ฝั่งอันดามัน และมีรายการสินทรัพย์และสิ่งก่อสร้างเกิดขึ้นหลายรายการ ซึ่งมีการส่งมอบ
ไม่เสร็จสิ้น จึงมีความจำเป็นจะต้องบริหารจัดการสินทรัพย์และพัสดุที่จัดหาได้จากการใช้จ่ายงบประมาณ
รายจ่ายประจำปีของจังหวัดและกลุ่มจังหวัดให้เกิดประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของโครงการ โดยมอบหมาย
หน่วยงานรับผิดชอบที่ชัดเจน เป็นผู้ใช้ประโยชน์และบริหารจัดการดูแลสินทรัพย์เหล่านั้นให้เรียบร้อยต่อไป

กรมธนารักษ์ได้แจ้งแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการบริหารทรัพย์สินที่ได้มาจากการใช้จ่าย
งบประมาณของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด กรณีการโอนที่ดินและสิ่งก่อสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัด
และกลุ่มจังหวัดที่ได้มาจากการใช้จ่ายงบประมาณของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด ให้ถือปฏิบัติตามหนังสือ
กรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๔/๕๕๘๔ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๕

จังหวัดพังงาได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินและสิ่งก่อสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและ
กลุ่มจังหวัด ซึ่งได้มาโดยเงินงบประมาณและใช้เพื่อประโยชน์ราชการ ที่ดินและสิ่งก่อสร้างนี้จึงเป็น
อสังหาริมทรัพย์อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะมาตรา ๑๓๐๔ (๓)
แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และเป็นพัสดุซึ่งกระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ตามมาตรา
๖ และมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยจังหวัดและกลุ่มจังหวัดมีสถานะทางกฎหมาย
เป็นเพียงผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่จัดหามาเท่านั้น การที่จังหวัดและกลุ่มจังหวัดจะโอนที่ดิน
และสิ่งก่อสร้าง ไปให้ส่วนราชการอื่น หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น
หน่วยงานอื่น ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ จึงต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายว่า
ด้วยที่ราชพัสดุ และการโอนจะกระทำได้ในลักษณะเปลี่ยนแปลงผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุเท่านั้น ตามแนวทาง ดังนี้

๑. กรณีจังหวัดหรือกลุ่มจังหวัดจะโอนที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุให้แก่
หน่วยงานอื่น ถือว่าจังหวัดหรือกลุ่มจังหวัดเล็กใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุซึ่งจะต้องส่งคืนให้กรมธนารักษ์
ตามมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๓ ของกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยในการส่งคืนให้แสดงเหตุผลว่าประสงค์จะส่งคืนเพื่อให้หน่วยงานใดเป็นผู้ใช้ประโยชน์

๒. ส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น
หรือหน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น ที่จะรับโอนที่ดินและ
สิ่งก่อสร้าง จะต้องถือปฏิบัติตามตามมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ข้อ ๔
และข้อ ๖ ของกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยยื่นหนังสือแสดงความประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุ
ต่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ และเมื่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ได้รับหนังสือแสดงความประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุ
และเอกสารหลักฐานหรือหลักฐานถูกต้องครบถ้วนแล้ว ให้เสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณา
ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภายในยี่สิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือและเอกสารหรือหลักฐานจากผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุ

และให้ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือและเอกสารหรือหลักฐานจากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ เมื่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ได้รับความเห็นจากผู้ว่าราชการจังหวัดแล้ว ให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ส่งหนังสือและเอกสารหรือหลักฐานพร้อมความเห็นของผู้ว่าราชการจังหวัดไปยัง กรมธนารักษ์ภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นจากผู้ว่าราชการจังหวัด และให้กรมธนารักษ์พิจารณา ให้แล้วเสร็จภายในยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือและเอกสารหรือหลักฐานดังกล่าว และแจ้งผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุ ทราบภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่กรมธนารักษ์พิจารณาแล้วเสร็จ

จังหวัดพังงาจึงมอบหมายให้ทุกส่วนราชการ หน่วยงาน ซึ่งดำเนินโครงการที่ใช้เงิน งบประมาณของจังหวัดหรือกลุ่มจังหวัดแล้วได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นที่ราชพัสดุ ตามนัยมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๖๒ ดำเนินการขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ส่งคืน และเปลี่ยนแปลงผู้ใช้ ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ตามแนวทางปฏิบัติและกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ ของกรมธนารักษ์ ให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อยต่อไป พร้อมรายงานจังหวัดทราบเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายจำริญ ทิพญพงศ์ธาดา)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

สำนักงานจังหวัดพังงา

กลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลฯ

โทร.๐ ๗๖๔๘ ๑๔๒๒